



ที่ ชม ๐๐๒๓.๑๕/๙๑๑

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นอำเภอฝาง
ถนนโชตนา ชม ๕๐๑๑๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๔/ว ๑๘๑๒
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

พร้อมหนังสือฉบับนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอฝางขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๔/ว ๑๘๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการ
ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ละเอียดสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์
<https://chiangmailocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกิตติกา บุญมาไชย)
ท้องถิ่นอำเภอฝาง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร ๐-๕๓๔๕-๑๒๐๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ chm0023.15@gmail.com



ที่ ขม ๐๐๒๓.๔/๑๖๖๒

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอฝาง
เลขที่รับ 1603
วันที่ 21 ต.ค. 2568
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จังหวัดเชียงใหม่ ศาลากลางจังหวัด
เชียงใหม่ ถนนโชตนา ขม. ๕๐๓๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรียน ท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่
และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ที่ กค ๐๓๑๘.๑๓/๓๑๖๗
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ว่า กรมธนารักษ์มีภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งคือภารกิจด้านประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ สำหรับในบึงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้จัดทำแผนงานประเมินราคาที่ดิน แผนงานประเมินราคาส่งปลูกสร้าง และแผนงานประเมินราคาห้องชุด อาคารชุดที่ครอบรอบการใช้บัญชี ในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจะต้องมีการสำรวจพื้นที่เพื่อจัดเก็บข้อมูลต่างๆ มาประกอบการประเมินราคาทุนทรัพย์ โดยเจ้าหน้าที่จะออกปฏิบัติงานสำรวจจัดเก็บข้อมูลในพื้นที่ดำเนินการในช่วงระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ สำหรับท้องถิ่นอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ดำเนินการต่อไป

ผอ. ท้องถิ่นอำเภอฝาง

ขอแสดงความนับถือ

- พล.อ.สุรพงษ์

- พล.อ.สุรพงษ์ ๑๓.๓๓.๖๖

(นายธีระรัตน์ วงษ์จักร)

ดำเนินคดี

ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

๓๓๓

21 ต.ค. 2568

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๐๒

15/10/๖๘

ที่ กค ๐๓๑๘.๑๓/๓๑๖๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดเชียงใหม่
รับที่ ๐๑๗๘๖๙
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
ถนนโชตนา เชียงใหม่ ๕๐๓๐๐ วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๘

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรียน ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
๒. สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาสงปลูกสร้าง จำนวน ๒ ชุด
๓. สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาห้องชุด จำนวน ๒ ชุด

ด้วยกรมธนารักษ์มีภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งคือภารกิจด้านประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ สำหรับในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้จัดทำแผนงานประเมินราคาที่ดิน แผนงานประเมินราคาสงปลูกสร้าง และแผนงานประเมินราคาห้องชุด อาคารชุดที่ครอบรอบการใช้บัญชี ในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจะต้องมีการสำรวจพื้นที่เพื่อจัดเก็บข้อมูลต่างๆ มาประกอบการประเมินราคาทุนทรัพย์ โดยเจ้าหน้าที่จะออกปฏิบัติงานสำรวจจัดเก็บข้อมูลในพื้นที่ดำเนินการในช่วงระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ จึงขอส่งสำเนาประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓ มาเพื่อโปรดทราบและขอความอนุเคราะห์แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ติดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

✍

(นายอรรถพล คนเพียร)
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๙๔ ต่อ ๑๓๑

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๙๙



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน เพื่อการประเมินราคาที่ดิน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสืบทาราคาตลาดของที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดระยะเวลาดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่าง วันที่ ๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรรถพล คนเพียร)

ธนาภิรักษ์พื้นที่เชียงใหม่

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นายวรมล สารสันติกุล)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ